



Presidente	Giancarlo Galan
V. Presidente	Franco Manzano
Assessori	Renato Chisso
	Giancarlo Conta
	Marialuisa Coppola
	Oscar De Bona
	Elena Donazzan
	Massimo Giorgetti
	Renzo Marangon
	Sandro Sandri
	Vendemiano Sartor
	Flavio Silvestrin
	Stefano Valdegamberi
Segretario	Antonio Menetto

**Deliberazione della Giunta**

n. 2030 del 22 luglio 2008

OGGETTO: Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile (D.M. Infrastrutture 26 marzo 2008, prot. n. 2295).  
Approvazione bando di concorso.

L'Assessore Regionale alle Politiche dei Lavori Pubblici e Sport, Massimo Giorgetti, riferisce quanto segue.

Con decreto prot. n. 2295 in data 26 marzo scorso, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 115 del 17 maggio 2008, il Ministero delle Infrastrutture ha attivato un programma innovativo in ambito urbano, denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile", finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile nonché a migliorare l'equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri caratterizzati da condizioni di parte disagio abitativo, mediante il co-finanziamento Stato / Regione / Comune.

Il programma di che trattasi, tra l'altro, prevede le seguenti condizioni:

- una disponibilità finanziaria statale pari ad euro 280.309.500,00, ripartita tra le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano secondo la tabella "Allegato A", parte integrante del decreto ministeriale medesimo. Per la Regione Veneto, la disponibilità finanziaria è di euro 16.862.578,59;
- la quota di co-finanziamento regionale è stabilita nella misura pari al trenta per cento delle risorse statali attribuite con il suddetto riparto. Per la Regione Veneto, la partecipazione finanziaria è fissata in euro 5.058.773,58 (30% di € 16.862.578,59);
- la quota di co-finanziamento comunale è stabilita nella misura pari ad almeno il quattordici per cento del finanziamento complessivo Stato – Regione, in relazione a ciascuna proposta di intervento. Per i Comuni del Veneto, la partecipazione finanziaria è globalmente fissata in almeno euro 3.068.989,30 (14% di € 16.862.578,59 e di € 5.058.773,58);
- ai fini dell'accesso al riparto delle risorse statali, entro trenta giorni dalla data di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale del richiamato D.M. prot. n. 2295/2008 (entro il 16.06.2008), le Regioni e le Province autonome comunicano al Ministero delle Infrastrutture, la disponibilità a far confluire la quota di co-finanziamento nel programma in questione;
- entro sessanta giorni dalla suddetta data di pubblicazione (entro il 16.07.2008) le Regioni e le Province autonome predispongono appositi bandi di gara, mediante i quali vengono fissate le modalità di partecipazione dei Comuni e le forme di monitoraggio di utilizzo dei finanziamenti, analoghe a quelle adottate per l'utilizzo dei fondi strutturali europei.

Attesa l'indubbia validità dell'iniziativa e, di riflesso, l'opportunità di procedere alla partecipazione al Programma, con deliberazione 6 giugno 2008, n. 1423 ha deliberato l'adesione a tale iniziativa, individuando le risorse regionali necessarie a tal fine, per l'appunto quantificate in euro 5.058.773,58, nelle somme disponibili a decorrere dall'esercizio finanziario 2008, afferenti a quelle oggetto dell'Accordo di programma del 26.10.2000 concernente il conferimento delle risorse relative all'edilizia agevolata, in attuazione dell'art. 63 del decreto legislativo 31 marzo, n. 112.

In tale contesto, si palesa ora necessario procedere alla approvazione del bando di concorso per la individuazione dei Comuni del Veneto e degli altri operatori aderenti alla iniziativa, da incaricare della realizzazione dei programmi finanziabili.

Si sottolinea, nel contempo, che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Generale delle Politiche Abitative, con nota in data 8 luglio 2008, ha comunicato le modalità attuative del programma, sostanzialmente riconducibili alle seguenti condizioni:

1. la suddetta data del 16 luglio 2008, stabilita con il citato D.M. prot. n. 2295/2008 per la predisposizione del bando di concorso, è da intendersi quale termine ultimo per comunicare al competente Ministero l'avvenuta predisposizione di che trattasi, fatta salva la conseguente approvazione e la successiva pubblicazione, che devono intervenire entro e non oltre il 15 settembre 2008;
2. nell'ambito degli interventi finanziabili, oltre agli alloggi a canone sostenibili ed alle annesso urbanizzazioni secondarie, possono rientrare nel finanziamento anche le opere di urbanizzazione primaria purché comprese nell'ambito urbano di intervento prescelto, che effettivamente contribuiscono all'incremento della qualità ambientale ed urbanistica;
3. gli interventi di nuova costruzione e recupero degli alloggi di edilizia residenziale sociale devono incidere, in termini di spesa, per un valore almeno pari al 50% del costo complessivo del programma proposto, inteso come costo di realizzazione globale degli interventi costruttivi previsti con esclusione di quello sostenuto per la realizzazione di "edilizia libera", realizzata a totale carico degli operatori privati;
4. la presentazione, nell'ambito del programma proposto, di edilizia abitativa da realizzare a totale carico degli operatori privati costituisce fattore di apprezzamento ai fini della valutazione delle proposte;
5. Il finanziamento pubblico sarà destinato alla totale copertura del costo sostenuto per la realizzazione degli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata e le opere di urbanizzazione, nonché alla parziale copertura di quello sostenuto per la realizzazione degli interventi di edilizia residenziale agevolata;
6. gli interventi finanziati dovranno pervenire alla fase di inizio dei lavori entro 270 giorni dalla data di approvazione della graduatoria che individua le proposte ammissibili al finanziamento; i lavori di tali interventi dovranno essere ultimati entro tre anni dall'inizio.

Il bando regionale di concorso di cui all'**allegato "A"**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, tiene prevalentemente conto degli indirizzi, delle limitazioni e degli obiettivi sanciti dal più volte citato decreto ministeriale prot. n. 2295/2008 e della suddetta nota in data 8 luglio 2008; ragioni di imparzialità e di trasparenza dell'agire della Pubblica Amministrazione impongono, inoltre, la necessità di individuare, nell'ambito del bando di che trattasi, specifici criteri di priorità e relativi punteggi.

In tale quadro, si sottopone all'approvazione della Giunta Regionale il testo del bando di concorso, parte integrante del presente provvedimento, per la realizzazione degli interventi afferenti al programma innovativo in ambito urbano, denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile".

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta Regionale il seguente provvedimento.

#### LA GIUNTA REGIONALE

- UDITO il relatore, incaricato dell'istruzione dell'argomento in questione ai sensi dell'art. 33, secondo comma, dello Statuto, il quale dà atto che la Struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;
- VISTO il decreto del Ministro delle Infrastrutture prot. n. 2295 in data 26 marzo scorso, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 115 del 17 maggio 2008;
- VISTA la precedente propria deliberazione 6 giugno 2008, n. 1423;
- VISTA la nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Generale delle Politiche Abitative, in data 8 luglio 2008;

#### DELIBERA

1. di approvare l'indizione del bando di concorso di cui all'**allegato "A"**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per la realizzazione degli interventi afferenti il programma innovativo in ambito urbano, denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile";
2. di demandare al Dirigente Regionale della Direzione per l'Edilizia Abitativa lo svolgimento di tutte le procedure ritenute necessarie per l'espletamento della presente deliberazione;
3. di disporre la pubblicazione per intero del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Sottoposto a votazione, il provvedimento è approvato con voti unanimi e palesi.

IL SEGRETARIO  
Dott. Antonio Menetto

IL PRESIDENTE  
On. dott. Giancarlo Galan