



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data 25 LUG. 2006

Protocollo N° 445084 / 58.03

Misure urgenti per far fronte all'emergenza abitativa tramite il recupero di alloggi sfitti (D.G.R. n. 1872 del 13.06.2006).
Procedure.

RACCOMANDATA

Alle Aziende Territoriali
per l'Edilizia Residenziale del Veneto
- A.T.E.R. -

L O R O S E D I

Con deliberazione 13.06.2006, n. 1872, la Giunta Regionale ha ammesso al finanziamento codeste Aziende Territoriali, per la realizzazione o il recupero degli alloggi attualmente o prossimamente sfitti, elencati nell'allegato A), parte integrante e sostanziale della deliberazione stessa.

Con il medesimo provvedimento, la Giunta ha incaricato il Dirigente regionale della Direzione per l'Edilizia Abitativa ad effettuare l'espletamento di tutte le procedure necessarie per l'attuazione ed esecuzione dei predetti programmi, in analogia ai presupposti stabiliti dalla legge regionale 2.04.1996, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni, e di quelle necessarie per la erogazione dei finanziamenti assentiti.

In tale contesto ed ai fini della ottimale riuscita dell'iniziativa avviata, si palesa necessario procedere alla individuazione delle procedure minime per l'attuazione dei richiamati programmi, come di seguito evidenziato.

Determinazione dei costi e delle superfici finanziate: si fa riferimento ai costi massimi ammissibili ed alle superfici finanziabili indicate dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 897 del 12.04.2002, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 48 del 14.05.2002, nonché, per quanto attiene la modulistica, al Quadro Tecnico Economico (Q.T.E.) ed alle schede di valutazione sintetica del piano di qualità aggiuntiva, approvati con la deliberazione medesima.

./.

./.

Erogazione dei finanziamenti: tenuto conto della ristrettezza dei tempi per la realizzazione degli interventi finanziati (gennaio 2007 e nei mesi immediatamente successivi), si ritiene che la disciplina più adeguata da applicarsi per i programmi ivi finanziati sia quella disposta dal punto 2., lettere A (sottopunti 1 e 3), B, C, e D (sottopunti 1 e 2) – Allegato “A” alla deliberazione di Giunta Regionale n. 1583 del 23.05.2006, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 55 del 20.06.2006, concernente la individuazione delle procedure di attuazione per la realizzazione del programma sperimentale di edilizia residenziale denominato “Alloggi in affitto per gli anziani degli anni 2000”.

Termini per la realizzazione dei programmi: la richiamata D.G.R. n. 1872/2006, prevede, nelle premesse, che con l'intervento finanziario regionale, gli alloggi così recuperati potranno essere rimessi nella disponibilità del parco residenziale pubblico entro il mese di gennaio 2007 e nei mesi immediatamente successivi.

Pertanto, sarà effettuata una prima ricognizione sul rispetto dei richiamati termini a far data 31.01.2007, significando che, per gli interventi che necessitano di maggiore tempo per la completa esecuzione degli interventi, è indicato quale termine ultimo per la relativa ultimazione il 31.03.2007.

Decorso infruttuosamente il richiamato ultimo termine del 31.03.2007, sarà provveduto ad informare la Giunta Regionale per l'assunzione delle relative decisioni; nei casi di revoca, l'Azienda Territoriale provvederà alla restituzione delle somme corrisposte e dei relativi interessi legali maturati a far data dalle singole erogazioni e fino alla data in cui interviene l'effettiva restituzione.

Assegnazione degli alloggi: per l'assegnazione degli alloggi ivi recuperati, valgono le modalità stabilite dalla legge regionale 2.04.1996, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni.

Distinti saluti.

DIREZIONE REGIONALE EDILIZIA ABITATIVA
IL DIRIGENTE
F.to Dott. Arch. Diego Rui

MB/

Procedure_alloggi_sfitti.doc

Servizio Tecnico

Ufficio Gestione Programmi

Cooperative-Imprese-Privati

Tel. 041-279.2384

Fax 041-279.2391