



Presidente	Giancarlo	Galan
V. Presidente	Franco	Manzato
Assessori	Renato	Chisso
	Giancarlo	Conta
	Marialuisa	Coppola
	Oscar	De Bona
	Elena	Donazzan
	Massimo	Giorgetti
	Renzo	Marangon
	Sandro	Sandri
	Vendemiano	Sartor
	Flavio	Silvestrin
	Stefano	Valdegamberi
Segretario	Antonio	Menetto

Deliberazione della Giuntan. **3190** del **28 ottobre 2008**

OGGETTO: Misure urgenti per far fronte all'emergenza abitativa tramite il recupero di alloggi sfitti.

Rimodulazione degli interventi e differimento del termine per l'ultimazione dei lavori (modifica DD.G.R. n. 1872 del 13.06.2006, n. 3950 del 12.12.2006, n. 304 del 13.02.2007 e d.d.e.a. n. 881 del 28.12.2006.).

L'Assessore regionale alle Politiche dei Lavori Pubblici e Sport, Massimo Giorgetti, riferisce quanto segue.

Con deliberazione 13.06.2006, n. 1872, modificata ed integrata con D.G.R. 13.02.2007, n. 304, la Giunta Regionale ha ammesso al finanziamento, per un importo totale di euro 17.640.167,50, le Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale – A.T.E.R. – del Veneto, per la realizzazione degli interventi rivolti al recupero di complessivi n. 840 alloggi attualmente o prossimamente sfitti, elencati nell'allegato "A", parte integrante e sostanziale della deliberazione medesima.

Con successiva deliberazione della Giunta Regionale 12.12.2006, n. 3950 e con decreto del Dirigente regionale della Direzione per l'Edilizia Abitativa n. 881 del 28.12.2006 è stato provveduto alla individuazione ed alla conseguente ammissione a finanziamento di ulteriori interventi rivolti alla medesima finalità e realizzati dalle suddette Aziende Territoriali, per un importo complessivo di euro 7.732.222,60 e per un totale di n. 451 alloggi.

Si tratta, nel complesso, di una iniziativa finanziaria, in termini di contributi, di euro 25.372.390,10, rivolta alla rivalutazione di n. 1.291 unità immobiliari abitative sfitte, sparse nel territorio veneto e di proprietà delle predette Aziende Territoriali, che necessitavano di adeguati interventi di recupero e che non potevano essere riutilizzabili a breve a causa dei relativi costi di intervento (non compatibili con i bilanci delle Aziende Territoriali e comunque non rientranti nei piani di intervento), ma che, con un adeguato intervento finanziario regionale, potevano essere rimesse nella disponibilità del parco residenziale pubblico entro termini contenuti.

Di seguito si riportano le risultanze e le vicissitudini che hanno caratterizzato le singole iniziative nel corso della realizzazione dei programmi.

1. ATER DI BELLUNO – finanziamento complessivo: euro 851.668,91 (€ 403.200,00 + € 448.468,91); alloggi finanziati: n. 174 (n. 12 + n. 162).

- a) L'intervento di recupero di n. 12 alloggi finanziato con DD.G.R. n. 1872/2006 e 304/2007 è stato interamente realizzato, con una economia finanziaria maturata a seguito di minor spesa sostenuta, di euro 24.504,92;

b) per l'intervento di recupero di n. 162 alloggi finanziato con D.G.R. n. 3950/2006 e con d.d.e.a. n. 881/2006:

1) è stata accertata l'ammissibilità al finanziamento, a seguito di stralcio operato dall'Azienda Territoriale o per mancata sussistenza del requisito essenziale di ammissibilità (alloggi sfitti), di complessivi n. 16 alloggi, ubicati nei Comuni di Belluno (Vie Agosti n. 16, dell'Anta nn. 93,135 e 137, Nogarole n. 137, S. Lorenzo n. 11 – 7 alloggi), Cesiomaggiore (Località Menin – 6 alloggi), Santo Stefano di Cadore (Via S. Candido angolo Via Centenaro – 3 alloggi) e per un totale di euro 297.517,56, previo differimento del termine di ultimazione dei lavori, infruttuosamente scaduto il 30.06.2007;

2) con nota prot. n. 5872 in data 4.09.2008 l'A.T.E.R. di Belluno ha chiesto di poter utilizzare il residuo importo di euro 175.456,27, di cui euro 24.504,92 quale economia di cui alla precedente lettera a) ed euro 150.951,35 quale differenza tra quanto all'Azienda finanziariamente assegnato con la citata D.G.R. n. 3950/2006 (€ 448.468,91) e quanto alla medesima effettivamente concedibile (€ 297.517,56), per il recupero di n. 7 alloggi sfitti, ubicati nei Comuni di Belluno (Via dell'Anta nn. 85, 137 – 2 alloggi), Cencenighe (Via Torino n. 80 – 1 alloggio), Feltre (Vie Sanguinazzi n. 5, Po n. 6 – 2 alloggi), Longarone (Via Manzoni n. 10 – 1 alloggio), Sedico (Via Galilei n. 11 – 1 alloggio).

2. ATER DI PADOVA – finanziamento complessivo: euro 3.864.999,74 (€ 2.331.700,00 + € 1.533.299,74);
alloggi finanziati: n. 118 (n. 34 + n. 84).

a) L'intervento di recupero di n. 34 alloggi finanziato con DD.G.R. n. 1872/2006 e 304/2007 è stato interamente realizzato, con una economia finanziaria maturata a seguito di minor spesa sostenuta, di euro 38.640,00. Nell'ambito di tale intervento, i lavori per il recupero di n. 12 alloggi in Comune di Solesino sono stati ultimati solamente in data 3.04.2008, causa il fallimento della originaria Impresa appaltatrice;

b) per l'intervento di recupero di n. 84 alloggi finanziato con D.G.R. n. 3950/2006 e con d.d.e.a. n. 881/2006 è stato accertato che n. 74 alloggi, ubicati in Comune di Padova (Vie Salandra nn. 27-33, Rismondo nn. 5-6-14°/B-16, Bottacin nn. 1-6) non sono dotati del requisito essenziale di ammissibilità (alloggi sfitti), per un totale contributivo di euro 690.499,74.

3. ATER DI ROVIGO – finanziamento complessivo: euro 4.041.208,81 (€ 3.360.000,00 + € 681.208,81);
alloggi finanziati: n. 231 (n. 204 + n. 27).

a) L'intervento di recupero di n. 204 alloggi finanziato con DD.G.R. n. 1872/2006 e 304/2007 è stato interamente avviato ed in gran parte ultimato entro il 31.12.2007;

b) per l'intervento di recupero di n. 27 alloggi finanziato con D.G.R. n. 3950/2006 e con d.d.e.a. n. 881/2006, con note prot. n. 5107 del 25.03.2008 e n. 8925 del 20.05.2008 l'A.T.E.R. di Rovigo ha comunicato lo stralcio dal finanziamento di n. 2 alloggi, ubicati nei Comuni di Costa di Rovigo (Via Bachelet n. 14/2 – 1 alloggio) e Loreo (Via E. Duse n. 7/1 – 1 alloggio) ed ha chiesto di poter integrare il programma, fermo restando l'importo di finanziamento assentito, con ulteriori n. 65 alloggi sfitti, ubicati nei Comuni di Rovigo (Mardimago-Via Incao n. 64/a, Vie Balzan n. 8, Cavalletto n. 58, Costituzione nn. 18, 38, Borsea-Via Savonarola, Vie Martiri Belfiore, Pascoli n. 62, Balzan nn. 8, 10, Dosso Faiti n. 8/G, Bassa, Zuccherificio n. 17, Magenta n. 32, Baruchello n. 1/a/4, Bramante n. 6 – 18 alloggi), Adria (Vie P. Nenni nn. 1/2, 3/6, G.Di Vittorio n. 12, Aldo Moro n. 32/a/5, Padre Kolbe, Borgo Chieppara nn. 36, 42 – 7 alloggi), Badia Polesine (Via Ca' Mignola Nuova n. 477 – 1 alloggio), Bagnolo di Po (Vill. De Gasperi n. 149 – 1 alloggio), Canaro (Via Mazzini n. 3 – 1 alloggio), Castelmassa (Vie Amendola n. 7/1, Bellini n. 16/7 – 2 alloggi), Castelnovo Bariano (Via Pertini n. 285/2 – 1 alloggio), Ceregnano (Via Bachelet n. 5 – 1 alloggio),

Costa di Rovigo (Vie La Pira n. 99, D.Alighieri n. 324/1 – 2 alloggi), Fiesso Umbertino (Via Gramsci n. 6/f – 1 alloggio), Frassinelle Polesine (Via Montessori n. 90 – 1 alloggio), Fratta Polesine (Via Cornoldi nn. 1, 9 – 2 alloggi), Giacciano con Barucchella (Via De Gasperi nn. 3, 468 – 3 alloggi) Lendinara (Via Mascagni n. 8/3 De Gasperi n. 34 – 2 alloggi), Loreo (Via Dante n. 48 – 1 alloggio), Occhiobello (Vie Carduccin. 1/1, Pietro Nenni nn. 28, 34 – 3 alloggi), Pontecchio Polesine (Via Chiaviche n. 22 – 1 alloggio), Polesella (Via Repubblica nn. 101, 125 – 2 alloggi), Porto Tolle (Via Cavazzini n. 2, Turati n. 18 – 2 alloggi), Porto Viro (Donada-Via Mazzini n. 185, Contarina-Vie Mozart n. 14, Vivaldi nn. 13/6, 34, P.zza Caduti T. – 5 alloggi), Rosolina (Vie Pineta n. 34, Marangon nn. 39/1, 39/6 – 3 alloggi), Salara (Via Pasteur n. 21 – 1 alloggio), San Bellino (Via Nodosa n. 35/36 – 1 alloggio), Trecenta (Via Trieste n. 199 – 1 alloggio), Villadose (Via F.lli Esalti n. 15 – 1 alloggio), Villamarzana (Via A. Moro n. 20 – 1 alloggio).

4. ATER DI TREVISO – finanziamento complessivo: euro 1.496.312,77 (€ 569.992,50 + € 926.320,27); alloggi finanziati: n. 61 (n. 24 + n. 37).

- a) L'intervento di recupero di n. 24 alloggi finanziato con DD.G.R. n. 1872/2006 e 304/2007 è stato interamente avviato ed in gran parte ultimato entro il 31.12.2007;
- b) per l'intervento di recupero di n. 37 alloggi finanziato con D.G.R. n. 3950/2006 e con d.d.e.a. n. 881/2006:
 - 1) l'A.T.E.R. di Treviso ha provveduto a stralciare n. 7 alloggi, ubicati nei Comuni di Treviso (Vie Bindoni n. 53, Ronchese n. 21, Francia n. 4, Sabotino n. 6 – 4 alloggi), Caerano S. Marco (Via Bon n. 6 – 1 alloggio), Mogliano Veneto (Via Scoutismo n. 2/A 1 alloggio), Motta di Livenza (Via Braccio di Muggia n. 2 – 1 alloggio). I restanti alloggi sono stati in gran parte recuperati entro il 31.12.2007;
 - 2) con note prot. n. 8395 del 19.06.2007 e n. 2819 del 28.02.2008, l'A.T.E.R. di Treviso ha chiesto di poter integrare il programma di recupero di cui alla precedente lettera b) con ulteriori n. 20 alloggi, fermo restando il contributo assegnato, ubicati nei Comuni di Treviso (Vie Feltrino n. 79, Piavesella n. 58, S. Bona Nuova n. 103/E, Piazza Donatori di Sangue n. 10 – 5 alloggi), Castelfranco Veneto (Via dell'Altopiano n. 14 – 1 alloggio), Casale Sul Sile (Via M. Cervino n. 10 – 1 alloggio), Giavera del Montello (Vie Artiglieri n. 13, Alighieri n. 14 – 2 alloggi), Godega S. Urbano (Via S. Urbano n. 29 – 1 alloggio), Mareno di Piave (Via Conti Agosti n. 183 – 1 alloggio), Mogliano Veneto (Via del Grano n. 15, Piazza Saragat n. 1/A – 2 alloggi), Motta di Livenza (Via Segni n. 9 – 1 alloggio), Oderzo (Via Mattei n. 48 – 1 alloggio), Roncade (Via Tiepolo n. 44 – 1 alloggio), Salgareda (Via dell'Asilo n. 22 – 1 alloggio), Villorba (Via del Dominicale n. 45 – 1 alloggio), Vittorio Veneto (Via Guerrini n. 24 – 1 alloggio), Zero Branco (Via Verga n. 32 – 1 alloggio).

5. ATER DI VENEZIA – finanziamento complessivo: euro 5.934.806,20 (€ 4.121.600,00 + € 1.813.206,20); alloggi finanziati: n. 253 (n. 179 + n. 74).

- a) Per l'intervento di recupero di n. 179 alloggi finanziato con DD.G.R. n. 1872/2006 e 304/2007, l'A.T.E.R. di Venezia, con nota prot. n. 25702 in data 4.08.2008 ha chiesto di poter effettuare la seguente rimodulazione:
 - 1) procedere allo stralcio di n. 46 alloggi, ubicati nei Comuni di Concordia Sagittaria (Via dei Braccianti n. 75 – 1 alloggio), Eraclea (Via Tintoretto n. 114 – 1 alloggio), Portogruaro (Via A. Moro n. 29 – 2 alloggi), San Donà di Piave (Vie Falesè n. 12/H, G. Saragat n. 1 – 2 alloggi),

- Venezia/Burano (Mazzorbo n. 103 – 1 alloggio), Venezia/Chirignago (Piazza V. da Feltre nn. 3, 4 – 2 alloggi), Venezia/Marghera (Via del Bosco nn. 37, 43, 47 – 3 alloggi), Venezia Mestre (Vie Spalti n. 22, Monte Santo n. 6, Vittorio Veneto n. 43, Duca d'Aosta n. 44 – 4 alloggi), Venezia Murano (Calli delle Ceramiche nn. 1/5, San Bernardo n. 46 – 2 alloggi), Venezia (Cannaregio n. 3502/A, Madonna dell'Orto n. 3501/F, Dorsoduro S. Marta nn. 2081, 2111, 2109/4, 2122, 2196/E-F, Castello S. Giuseppe nn. 187, 187/H, Giudecca F.ta Croce n. 74, Giudecca S. Eufemia nn. 687, 687/A, 688/B, 688/C, 689/C, 692/C, Sacca Fisola Calle del Teatro n. 3, Sacca Fisola Campo della Chiesa, Sacca Fisola Calle dei Figheri n. 8, Giudecca Campo Marte n. 973/4, Giudecca Calle Lavraneri n. 3/A – 27 alloggi), Venezia/Lido (Piazza Traù n. 2 – 1 alloggio);
- 2) procedere all'inserimento di nuovi n. 48 alloggi, ubicati nei Comuni di Cavarzere (Villaggio Libertà nn. 29/e, 14, 9 – 3 alloggi), Chioggia (Via Barbieri n. 1/a – 1 alloggio), Mira (Via E. Fermi nn. 2, 4, 8, 12, 14 – 9 alloggi), Portogruaro (Via A. Moro nn. 35, 39/8, 60, 68 – 4 alloggi), Quarto d'Altino (Via S. Eliodoro n. 44 – 1 alloggio), San Donà di Piave (Via Falesè n. 12/P – 1 alloggio), Santa Maria di Sala (Via Diaz n. 1/a – 1 alloggio), Venezia/Burano (Mazzorbo nn. 89, 90, 93, 97 – 4 alloggi), Venezia/Chirignago (Piazza V. da Feltre nn. 1, 2, 6 – 3 alloggi), Venezia/Lido (Vie Doge Beato n. 27, Malamocco n. 72, M. Sanudo n. 1, Piazza Traù n. 5 – 4 alloggi), Venezia/Marghera (Vie Catene n. 61/m, Calvi nn. 12, 27 – 3 alloggi), Venezia Mestre (Via Camporese n. 57 – 1 alloggio), Venezia (Cannaregio Chiovere S. Girolamo n. 2971/H, Giudecca Campo Marte n. 898, S. Marta n. 2123/D, Cannaregio Chiovere n. 2950/D, Cannaregio Chiovere S. Girolamo n. 2971/C, Cannaregio Sacca S. Girolamo n. 2979/B, Dorsoduro S. Marta n. 2123/D, Castello S. Giuseppe nn. 787, 787/H, Giudecca S. Eufemia n. 688/A – 11 alloggi), Venezia Murano (Campiello Gaspara Stampa n. 4, Calle A. Marsand n. 2 – 2 alloggi);
- b) per il suddetto intervento di complessivi n. 179 è stato verificato che n. 13 alloggi, ubicati nei Comuni di Camponogara (Largo Repubbliche Marinare n. 21 – 1 alloggio), Caorle (P.le Clessidra nn. 1, 2, Strada Brussa n. 419/A, Strada S. Giorgio n. 19 – 4 alloggi), Mira (Via Borromini n. 20, Donatello n. 6 – 2 alloggi), S. Michele al Tagliamento (Via Martiri del 44 n. 20 – 1 alloggio), Spinea (Vie Marco Polo nn. 10, 20/6, Magnani n. 38, De Curtis n. 80 – 5 alloggi), non sono in possesso di idonei requisiti oggettivi per usufruire del finanziamento in quanto i relativi lavori di recupero sono stati ultimati prima che gli alloggi medesimi siano stati individuati per la loro ammissione al finanziamento regionale;
- c) per l'intervento di recupero di n. 74 alloggi finanziato con D.G.R. n. 3950/2006 e con d.d.e.a. n. 881/2006, l'A.T.E.R. di Venezia, con la citata nota prot. n. 25702 in data 4.08.2008 ha chiesto di poter effettuare la seguente rimodulazione:
- 1) procedere allo stralcio di n. 64 alloggi, ubicati nei Comuni di Campagna Lupia (Via Stadio n. 9 – 1 alloggio), Caorle (Riva del Varoggio n. 85 – 1 alloggio), Cavarzere (Vill. Busonera I° Strada n. 9, Libertà nn. 9, 19, 30/E, Vie Grignella nn. 4/A,C, Circonvallazione n. 21/B – 7 alloggi), Chioggia (Via Laguna n. 7 – 1 alloggio), Eraclea (Via Europa n. 7 – 1 alloggio), Martellago (Via Bellini n. 15 – 1 alloggio), Mira (Vie P. Sarpi n. 28, Marconi n. 22, Fermi n. 2, Nazionale n. 257 – 4 alloggi), Mirano (Vie Rosselli n. 4, Perosi n. 2 – 2 alloggi), S. Donà di Piave (Vie Cadorna n. 14, Mazzotto n. 69, Calnova n. 22 – 3 alloggi), Venezia/Campalto (Vie Del Cortivo nn. 67, 93, Sabbadino n. 52 – 3 alloggi), Venezia/Chirignago (Via del Parroco n. 39 – 1 alloggio), Venezia/Marghera (Vie Lavelli n. 3, della Sortita n. 2, Stadler nn. 4, 23, F.lli Bandiera n. 42, Calvi nn. 6, 12, 23, Negrelli n. 2, Canestrini nn. 1, 4, Casati nn. 25, 27, Coletti n. 7, Chiesa n. 6, Canetti n. 26, Minotto n. 15 Tacchio n. 8, Del Bosco n. 47, Minotto n. 24 – 22 alloggi), Venezia/Mestre (vie Casona nn. 31/A,B,C, Milano nn. 36, 40, Vallenari n. 13/A, Donatello n. 35, Chiarin n. 16, Perlan n. 45/4, Squero n. 84, Corte Corallina n. 3 – 13 alloggi), Venezia (Cannaregio nn. 2949/D, 2977/E, Castello S. Giuseppe n. 787/D, Fondamenta Croce n. 62 – 4 alloggi);

- 2) procedere all'inserimento di un nuovo alloggio, ubicato nel Comune di Venezia (Cannaregio Sacca S. Girolamo n. 2979/d);
- d) in termini finanziari, le rimodulazioni evidenziate nelle precedenti lettere a) e c) e lo stralcio di intervento illustrato nella lettera b) del presente punto 5., comporterebbero una riduzione del finanziamento complessivo utilizzabile dall'A.T.E.R. di Venezia, riduzione che si attesterebbe a complessivi euro 3.845.645,16 di cui euro 3.601.378,65 quale finanziamento derivante dagli stanziamenti previsti con le citate DD.G.R. nn. 1872/2006 e 304/2007 ed euro 244.266,51 quale finanziamento derivante dagli stanziamenti previsti con la richiamata D.G.R. n. 3950/2006 e d.d.e.a. n. 881/2006, per il recupero rispettivamente di n. 168 alloggi (n. 179 – n. 46 + n. 48 – n. 13 alloggi) e di n. 11 alloggi (n. 74 – n. 64 + n. 1 alloggi);
- e) con la citata nota prot. n. 25702/2008, l'A.T.E.R. di Venezia ha chiesto di poter riutilizzare la differenza finanziaria non utilizzata di euro 2.089.161,04 (€ 5.934.806,20 - € 3.845.645,16) nonché le eventuali ulteriori somme resesi disponibili a seguito delle eventuali economie maturate a seguito della realizzazione degli interventi finanziati, per il recupero di ulteriori n. 172 alloggi sfitti, alcuni dei quali già completamente nel frattempo recuperati, ubicati nei Comuni di Venezia (CANNAREGIO – Cannaregio n. 2977/E, Chiovere San Girolamo n. 2970/c, S. Girolamo n. 3027°, Sacca S. Girolamo n. 2977/B, DORSODURO – S. Marta nn. 2111, 2196/f, CASTELLO – San Giuseppe n. 787/e, GIUDECCA – Fondamenta Croce n. 72, Calle Gambari n. 4, Calle Lavanerani n. 3/A, Campo De La Chiesa n. 1, S. Eufemia nn. 687/F, 688/a, 688/B, 688/c, 688/C, 689/c, 689/C, 690/b, 692/b, SACCA FISOLA – Calle Dell'Asilo n. 2, Calle Orti n. 1, Calle Teatro n. 3, Calle Chiesa n. 5, Campo della Chiesa n. 3, Campiello Teatro n. 1, SANTA CROCE – Rio Terà Pensieri n. 415/C – 30 alloggi), Venezia/Murano (Calle delle Ceramiche n. 2 – 2 alloggi), Venezia/Campalto (Vie Dal Cortivo n. 97, Sabbadino nn. 48, 52, 72 – 4 alloggi) Venezia/Carpento (Via Casona n. 31/C – 1 alloggio), Venezia/Chirignago (Via Del Parroco n. 39, Piazza V. Da Feltre nn. 2, 3, 4, 6 – 6 alloggi), Venezia Favaro (via Indri nn. 6, 6/B – 2 alloggi), Venezia/Marghera (Vie Calvi nn. 6, 12, 23, 37, 43, Canestrini n. 1, Canetti n. 26, Coletti n. 7, Catene n. 61/F, D. Chiesa n. 6, della Sortita n. 2, Lavelli n. 3, Minotto n. 15, Negrelli nn. 2, 4, Stadler nn. 4, 23, Casati nn. 25, 27, Del Bosco nn. 45, 47, F.lli Bandiera nn. 42, 44, 178, del Lavoratore nn. 54, 54/a – 32 alloggi), Venezia/Mestre (Vie Donatello n. 35, Milano nn. 36, 40, Vallenari n. 13/A, S. Marco n. 111, Altobello nn. 17, 27, Camporese nn. 29, 56, 59, Casona n. 31, Perlan n. 45, Rielta n. 17/D, Virgilio nn. 13, 17, Squero n. 66, Spalti n. 22 – 20 alloggi), Campagnalupia (Vie Stadio n. 9, Gorizia n. 3 – 2 alloggi), Caorle (Riva del Varoggio n. 85 – 1 alloggio), Caorle/Castello di Brussa (Via Brussa n. 419/a – 1 alloggio), Caorle/S. Margherita (Via A. Gramsci n. 5 – 1 alloggio), Cavarzere (Vie Grignella n. 4/C, Maddalena n. 100, Vill. Busonera I^a Strada n. 38, Villaggio Libertà n. 29, Vie 1^a strada n.13/a, XXII Marzo n. 4/g, Martinelle n. 74/a, VII^a Strada – 9 alloggi), Chioggia (rione Duomo n. 855, Borgo San Giovanni n. 563 – 2 alloggi), Chioggia/Sottomarina (Via Vicenza n. 20 – 1 alloggio), Concordia Sagittaria (Via Julia n. 13 – 1 alloggio), Dolo/Arino (Via Monte Ortigara n. 8 – 1 alloggio), Eraclea (Via Europa n. 7 – 1 alloggio), Fiesso d'Artico (Via G. Saragat n. 12/H – 1 alloggio), Fossalta di Piave (Via Italia 61, n. 11 – 1 alloggio), Martellago (Via Don Milani n. 14 – 1 alloggio), Mira (Vie Marconi n. 22/b, Nazionale nn. 257, 345, 351, P. Sarpi n. 28, Di Vittorio n. 56/c, Giovanni XXIII° n. 68 – 8 alloggi), Mira/Gambarare (Vicolo del Prato nn. 7, 12 – 2 alloggi), Mira/Marano (Via P. Sarpi n. 12 – 1 alloggio), Mira/Oriago (Borgo dei Fiori n. 1 – 1 alloggio), Mirano (Vie Rosselli n. 4, Verdi nn. 19, 19/5, Perosi n. 2 – 4 alloggi), Musile di Piave (Vie Bellini n. 41, Puccini n. 10, Rorai n. 5 – 3 alloggi), Noale (Via A. Moro n. 21 – 1 alloggio), Portogruaro (Vie Aldo Moro n. 35, 39, 39/1, 84, Sardegna n. 23, Venezia n. 22 – 6 alloggi), Salzano/Robegano (Via Cimarosa nn. 35/1, 51 – 2 alloggi), San Donà di Piave (Vie C. Prampolini n. 13/3, Cadorna n. 14,

Centenario n. 19, Giovanni XXIII° n. 2, Massarenti n. 7, N. Sauro n. 19 – 7 alloggi), San Michele al Tagliamento (Via Mario Cecco n. 29, Degli Emigranti nn. 1/B, 1/C, Giovanni XXIII° n. 6/b – 4 alloggi), Santa Maria di Sala (Via Delle Ginestre nn. 9, 21 – 2 alloggi), Scorzè (Via Roma n. 130 – 1 alloggio), Spinea (Via A. Magnani nn. 13, 24, 26, Marco Polo n. 10, L. Pirandello nn. 11, 15, S. Pellico n. 8 – 8 alloggi), Teglio Veneto (Via I. Nievo n. 104 – 1 alloggio), Vigonovo (Via della Resistenza n. 5 – 1 alloggio).

6. ATER DI VERONA – finanziamento complessivo: euro 5.957.582,06 (€ 4.753.675,00 + € 1.203.907,06);
alloggi finanziati: n. 324 (n. 287 + n. 37).

- a) per l'intervento di recupero di n. 287 alloggi finanziato con DD.G.R. n. 1872/2006 e n. 304/2007:
- 1) è stata accertata la non finanziabilità, a seguito di stralcio operato dall'Azienda Territoriale di complessivi n. 35 alloggi ubicati nei Comuni di Verona (Via Guerinone n. 28, Pole Reginaldo nn. 13, 17, Selinunte nn. 62B, 62D, 62E, Zancle nn. 17, 25, Monte Tesoro n. 41, Fedeli n. 73 – 13 alloggi), Castel d'Azzano (Via Salvo d'Acquisto n. 3 – 2 alloggi), Cologna Veneta (Via Chioggiano nn. 35/P, Mascagni nn. 8, 10 – 4 alloggi), Legnago (Via Costa n. 2, Zurla n. 4, Fioroni n. 12C, Salandra n. 2, Sardegna n. 7 – 7 alloggi), Monteforte (Via Roma n. 55 – 1 alloggio), Nogara (Via degli Alpini n. 1 – 1 alloggio), Nogarole Rocca (Via Roma n. 13/C – 1 alloggio), Roverchiara (Via Bogone n. 20 – 1 alloggio), San Bonifacio/Locara (Via Simoni n. 28 – 1 alloggio), San Giovanni Lupatoto (Via Merzari n. 6, Tortelli n. 39 – 2 alloggi), Soave (Via La Pira n. 1 – 1 alloggio), Vigasio (Via Asilo n. 3 – 1 alloggio), e di un contributo massimo concedibile di euro 4.646.624,77, con una economia sull'importo originariamente assentito (€ 4.753.675,00) di euro 107.050,23, di cui euro 74.728,09 già erogati all'Azienda e dalla medesima restituiti;
 - 2) per il recupero di n. 10 alloggi in Comune di Gazzo Veronese (Via Chiesa n. 39, "Corte Treves"), con nota prot. n. 12334 del 18.12.2007 l'A.T.E.R. di Verona ha comunicato lo stralcio del programma ed ha chiesto di poter riutilizzare il relativo finanziamento assegnato di euro 504.000,00 per il recupero di ulteriori n. 25 alloggi sfitti, ubicati nei Comuni di Verona (Via Benedetti nn. 38/13, 42/12, Brioni nn. 1/11-20-1-18, Durlindana n. 19/5, Fedeli nn. 69/24-28, Friuli n. 9B/5, Gentilin n. 29B/8, Maddalena n. 29/5, Monte Tesoro n. 41/9, Selinunte n. 62/5, Tartaro n. 3/8, Valpolicella nn. 49/6, 55/6 – 17 alloggi), Legnago (Via Fantini n. 33/1, Fioroni nn. 1/9, 6/1-7, 12/6-11, Giovanni XXIII° n. 3/4, Parallela n. 16/4 – (8 alloggi);
- b) l'intervento di recupero di n. 37 alloggi finanziato con D.G.R. n. 3950/2006 e con d.d.e.a. n. 881/2006 è stato interamente realizzato, con una economia finanziaria maturata a seguito di minor spesa sostenuta, di euro 109.069,77.

7. ATER DI VICENZA – finanziamento complessivo: euro 3.225.811,61 (€ 2.100.000,00 + € 1.125.811,61);
alloggi finanziati: n. 130 (n. 100 + n. 30).

- a) L'intervento di recupero di n. 100 alloggi finanziato con DD.G.R. n. 1872/2006 e 304/2007 è stato interamente realizzato, con una economia finanziaria maturata a seguito di minor spesa sostenuta, di euro 936.238,52;
- b) l'intervento di recupero di n. 30 alloggi finanziato con D.G.R. n. 3950/2006 e con d.d.e.a. n. 881/2006 è stato regolarmente ultimato nei termini previsti;
- c) con note prott. n. 710 del 17.01.2008 e n. 6315 del 22.05.2008 l'A.T.E.R. di Vicenza ha chiesto di poter utilizzare la economia di euro 936.238,52 di cui alla precedente lettera a), per il recupero di n. 60 alloggi sfitti, ubicati nei Comuni di Vicenza (Via Giorgione nn. 94-int. 51m, 96-int. 31/36, 98-int. 27, 128-int. 9, 132-int. 29, 124-int. 26, dell'Opificio nn. 54-int. 6, 62-int. 13, Zanecchin n. 1-int. 4, Lonigo n. 10-int. 5, Gallieno nn. 20-int. 12, 18-int. 28, Gall. Formenton n. 4-int. 16d/18/19, Sartori n. 6-int. 10, Valles n. 24-int. 15c, Pacinotti n. 7-int. 4, Nicotera nn. 12-int. 9, 22-int. 6 – 21 alloggi),

Arzignano (Vie Brenta n. 24-int. 7, Astico n. 15-int. 6 – 2 alloggi), Bassano del Grappa (Vie del Cristo n. 26-int. 1, Ca' Baroncello n. 87-int. 1, Cellini nn. 36-int. 27, 44-int. 15, 46-int. 4d – 5 alloggi), Chiampo (Vie Ferrarin n. 2-int. 4, Fogazzaro n. 11-int. 6 – 2 alloggi), Cison del Grappa (Via V. Veneto n. 24-int. 2 – 1 alloggio), Lonigo (Via Fontana Murà n. 41 – 1 alloggio), Marano Vicentino (Via V. Veneto n. 70-int. 1 – 1 alloggio), Mason Vicentino (Via Don Vigolo n. 185-int. 5A – 1 alloggio), Noventa Vicentina (Via Repubblica n. 16/E-int. 5 – 1 alloggio), Pojana Maggiore (Via A. Moro n. 44-int. 2A - 1 alloggio), Posina (Vie Canova nn. 23-int. 1c, 35-int. 5c, Munari n. 28/34-int. 2 – 3 alloggi), Rosà (Via Masaccio n. 7-int. 2/10A – 2 alloggi), Schio (Vie leopardi nn. 3-int. 5, 5-int. 9, 7-int. 7/10/14, btg. Barbieri n. 5-int. 12c, degli Orti nn. 13-int. 18a, 13b-int. 19b, Causa, n. 73-int. 13, via dei Ghebi n. 12-int. 4d – 10 alloggi), Thiene (Via Rozzampia nn. 28-int. 1°, 22-int. 4a – 2 alloggi), Trissino (Vie Verona n. 56-int. 1°, D. Buzzati n. 4-int. 4 – 2 alloggi), Valdagno (Vie Don Sgarbossa nn. 8- int. 8, 10, A. Moro n. 34-int. 36/81 – 4 alloggi), Zanè (Via Croazia n. 16c-int.10 – 1 alloggio).

Le risultanze sopra evidenziate sottolineano i seguenti dati:

- I. l'importo di finanziamento complessivo utilizzato per la realizzazione, a cura delle AA.TT.E.R. del Veneto, del programma concernente il recupero di alloggi sfitti risulta essere pari ad euro 20.722.274,53 (a fronte di un finanziamento originariamente assentito di euro 25.372.390,10), di cui euro 15.509.512,48 su originari euro 17.640.167,50 utilizzati nell'ambito dei proventi assegnati con deliberazioni della Giunta Regionale n. 1872/2006 e n. 304/2007, per il recupero di n. 736 alloggi (contro i n. 840 alloggi originariamente individuati) ed euro 5.212.762,05 su originari euro 7.732.222,60 utilizzati nell'ambito dei proventi assegnati con deliberazione della Giunta Regionale n. 3950/2006 e decreto del Dirigente regionale della Direzione per l'Edilizia Abitativa n. 881/2006, per il recupero di n. 158 alloggi (contro i n. 451 originariamente previsti);
- II. le richieste di riutilizzo delle economie e/o delle riduzioni finanziarie sopra esposte, presentate dalle Aziende Territoriali interessate ed illustrate nei precedenti punti 1. – lettera c) (A.T.E.R. di Belluno), 3. – lettera b) (A.T.E.R. di Rovigo), 4. – lettera c) (A.T.E.R. di Treviso), 5. – lettera a) – sottopunto 2), lettera c) – sottopunto 2) e lettera e) (A.T.E.R. di Venezia), 6. – lettera a) – sottopunto 2) (A.T.E.R. di Verona) e 7. – lettera c) (A.T.E.R. di Vicenza) sono state avanzate per un importo complessivo di euro 3.709.855,83, di cui euro 1.984.964,79 derivanti dalle disponibilità assegnate con DD.G.R. n. 187/2006 e n. 304/2007 ed euro 1.719.891,04 derivanti dalle disponibilità assegnate con D.G.R. n. 3950/2006 e d.d.e.a. n. 881/2006, per il recupero di ulteriori n. 313 alloggi;
- III. le richieste rivolte ad incrementare il parco abitativo sfitto da recuperare, fermo restando l'importo di finanziamento originariamente assentito, presentate dalle Aziende Territoriali interessate ed illustrate nei precedenti punti 3. – lettera b) (A.T.E.R. di Rovigo) e 4. – lettera c) (A.T.E.R. di Treviso), sono state avanzate per il recupero di ulteriori n. 85 alloggi.

Tutto ciò premesso e considerato, tenuto conto dell'importanza assunta dall'iniziativa in questione (rivalutazione delle unità immobiliari abitative di proprietà delle Aziende Territoriali attualmente sfitte, che necessitano di adeguati interventi di recupero e che non possono essere riutilizzabili a breve a causa dei relativi costi di intervento che non sono compatibili con i bilanci delle Aziende Territoriali medesime e comunque non rientranti nei piani di intervento immediati delle Aziende stesse, ma che, con un adeguato intervento finanziario regionale, potranno essere rimesse nella disponibilità del parco residenziale pubblico), si propone:

- di prendere atto delle richieste avanzate dalle A.T.E.R. del Veneto e, conseguentemente, di sostituire gli elenchi degli alloggi finanziati di cui all'allegato "A" parte integrante e sostanziale della deliberazione di Giunta Regionale 13.02.2007, n. 304 e del decreto del Dirigente regionale della Direzione per l'Edilizia Abitativa 28.12.2006, n. 881, con quello di cui all'**allegato "A"**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che prevede una spesa complessiva di euro 24.426.830,36 (di cui euro 17.494.127,27 derivanti dai fondi stanziati con DD.G.R. n. 1872/2006 e n. 304/2007 ed euro 6.932.653,09 derivanti da quelli stanziati con D.G.R. n. 3950/2006 e d.d.e.a. n. 881/2006), per il recupero di complessivi n. 1.292 alloggi (n. 869 + n. 423 alloggi);

- di differire al 31.06.2009 il termine ultimo per la ultimazione dei relativi lavori.
- di rinviare a successivo provvedimento il riutilizzo della somma di euro 945.259,74, corrispondente alla differenza tra quanto complessivamente stanziato con i provvedimenti di Giunta nn. 1872/2006, 3950/2006, 304/2007 ed il d.d.e.a. n. 881/2006 (€ 25.372.390,10) e quanto effettivamente assentito, anche a seguito della approvazione del presente provvedimento, per la realizzazione di tutti gli interventi proposti (€ 17.494.477,27 + € 6.932.653,09 = € 24.427.130,36), per la realizzazione di ulteriori iniziative di settore.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta Regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

- UDITO** il relatore, incaricato dell'istruzione dell'argomento in questione ai sensi dell'art. 33, secondo comma, dello Statuto, il quale dà atto che la Struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;
- VISTE** le precedenti proprie deliberazioni n. 1872 del 13.06.2006, n. 3950 del 12.12.2006 e n. 304 del 13.02.2007;
- VISTO** il decreto del Dirigente regionale della Direzione per l'Edilizia Abitativa n. 881 del 28.12.2006;
- VISTE** le note delle Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale – AA.TT.E.R. – del Veneto prot. n. 5872 del 4.09.2008 (Belluno), prott. n. 5107 del 25.03.2008 e n. 8925 del 20.05.2008 (Rovigo), prott. n. 8395 del 19.06.2007 e n. 2819 del 28.02.2008 (Treviso), prot. n. 25702 del 4.08.2008 (Venezia), prot. n. 12334 del 18.12.2007 (Verona), prott. n. 710 del 17.01.2008 e n. 6315 del 22.05.2008 (Vicenza);

DELIBERA

1. di approvare integralmente le premesse del presente provvedimento;
2. di revocare l'A.T.E.R. di Padova dal beneficio del finanziamento di euro 690.499,74, assentito nell'ambito dei finanziamenti disposti con deliberazione della Giunta Regionale n. 3950 del 12.12.2006 e con decreto del Dirigente regionale della Direzione per l'Edilizia Abitativa n. 881 del 28.12.2006, per il recupero di n. 74 alloggi ubicati in Comune di Padova, Vie Calandra nn. 27-33, Rismondo nn. 5-6-14°/B-16, Bottacin nn. 1-6;
3. di prendere atto delle comunicazioni e di accogliere le richieste presentate dalle AA.TT.E.R. del Veneto con note prot. n. 5872 del 4.09.2008 (Belluno), prott. n. 5107 del 25.03.2008 e n. 8925 del 20.05.2008 (Rovigo), prott. n. 8395 del 19.06.2007 e n. 2819 del 28.02.2008 (Treviso), prot. n. 25702 del 4.08.2008 (Venezia), prot. n. 12334 del 18.12.2007 (Verona), prott. n. 710 del 17.01.2008 e n. 6315 del 22.05.2008 (Vicenza), concernenti, nella sostanza, la rimodulazioni degli interventi destinati al recupero degli alloggi sfitti;

4. di sostituire gli elenchi degli alloggi sfitti da recuperare di cui all'allegato "A", parte integrante e sostanziale della deliberazione di Giunta Regionale n. 304 del 13.02.2007 e del decreto del Dirigente regionale della Direzione per l'Edilizia Abitativa n. 881 del 28.12.2006, con quello di cui all'**allegato "A"**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
5. di dare atto che gli importi contributivi evidenziati nell'**allegato "A"**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, rientrano nell'ambito degli impegni di spesa già assunti con deliberazione della Giunta Regionale n. 1872 del 13.06.2006 (€ 18.367.777,40 a carico del capitolo di spesa n. 100850 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2006) e con decreto del Dirigente regionale della Direzione per l'Edilizia Abitativa n. 881 del 28.12.2006 (€ 7.732.222,60 a carico del capitolo di spesa n. 40060 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2006, per quanto attiene l'importo di euro 3.500.000,00 ed a carico del capitolo di spesa n. 100850 del medesimo bilancio di previsione per quanto riguarda invece il rimanente importo di euro 4.232.222,6);
6. di differire al 30.06.2009 il termine di ultimazione dei lavori afferenti gli interventi di recupero indicati nell'elenco di cui al precedente punto 4.. Il mancato rispetto del termine di che trattasi comporta l'automatica revoca dal finanziamento dei relativi alloggi e la restituzione degli importi erogati, aumentati degli interessi legali maturati dalla data delle singole erogazioni e fino a quella della effettiva restituzione.
7. di rinviare a successivo provvedimento il riutilizzo della somma di euro 945.259,74, corrispondente alla differenza tra quanto complessivamente stanziato con i provvedimenti di Giunta nn. 1872/2006, 3950/2006, 304/2007 ed il d.d.e.a. n. 881/2006 (€ 25.372.390,10) e quanto effettivamente assentito, anche a seguito della approvazione del presente provvedimento, per la realizzazione di tutti gli interventi proposti (€ 17.494.477,27 + € 6.932.653,09 = € 24.427.130,36), per la realizzazione di ulteriori iniziative di settore.

Sottoposto a votazione, il provvedimento è approvato con voti unanimi e palesi.

IL SEGRETARIO
Dott. Antonio Menetto

IL PRESIDENTE
On. Dott. Giancarlo Galan

BELLINELLO/mb

EDAB_RIMODULAZIONE_INTERVENTI_ALLOGGI_SFITTI_DGR