



Proposta n. 1791 / 2018

PUNTO 38 DELL'ODG DELLA SEDUTA DEL 07/08/2018

ESTRATTO DEL VERBALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 1174 / DGR del 07/08/2018

OGGETTO:

Legge regionale n. 39/2017 e "Regolamento Regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Articolo 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, n. 39". Approvazione schema di contratto di locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica.



COMPONENTI DELLA GIUNTA REGIONALE

Presidente	Luca Zaia	Presente
Vicepresidente	Gianluca Forcolin	Presente
Assessori	Luca Coletto	Presente
	Giuseppe Pan	Presente
	Roberto Marcato	Presente
	Gianpaolo E. Bottacin	Presente
	Manuela Lanzarin	Presente
	Elena Donazzan	Assente
	Federico Caner	Presente
	Elisa De Berti	Presente
	Cristiano Corazzari	Presente
Vicesegretario verbalizzante	Stefania Zattarin	

RELATORE ED EVENTUALI CONCERTI

MANUELA LANZARIN

STRUTTURA PROPONENTE

AREA TUTELA E SVILUPPO DEL TERRITORIO

APPROVAZIONE:

Sottoposto a votazione, il provvedimento è approvato con voti unanimi e palesi.





OGGETTO: Legge regionale n. 39/2017 e “Regolamento Regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Articolo 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, n. 39”. Approvazione schema di contratto di locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica.

NOTE PER LA TRASPARENZA:

Con il presente provvedimento si approva uno schema di contratto di locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica aggiornato alla recente legge regionale n. 39 del 3 novembre 2017 e al relativo Regolamento attuativo.

Il relatore riferisce quanto segue.

Con legge regionale n. 39 del 3 novembre 2017, pubblicata sul BUR n. 104 del 3 novembre 2017, è stata riformulata la disciplina regionale in materia di edilizia residenziale pubblica.

In particolare, la L.R. n. 39/2017 ha previsto, all’art. 49, comma 2, che la Giunta regionale adotti, ai sensi dell’art. 54, comma 2, lettera a), dello Statuto e previo parere della Commissione consiliare competente, un Regolamento che disciplini nel dettaglio materie ed ambiti indicati dal medesimo comma 2 dell’art. 49.

La Giunta regionale con deliberazione del 19 giugno 2018, n. 70 /CR, ha deliberato di sottoporre alla Commissione consiliare competente lo schema del Regolamento di cui all’art. 49, comma 2, L.R. n. 39/2017.

In data 19 luglio 2018 la Seconda Commissione consiliare permanente ha espresso, a maggioranza, parere favorevole sul suddetto Regolamento attuativo. Detto Regolamento è ora in fase di emanazione, come approvato con deliberazione di Giunta regionale n. 1119 del 31 luglio 2018.

Il Regolamento Regionale in materia di edilizia residenziale pubblica disciplina, nel dettaglio, la materia, dai contenuti e gestione dei bandi e delle graduatorie, alla determinazione dei criteri per il calcolo dei canoni di locazione, alla disciplina di istituti quali l’ampliamento, i subentri, l’ospitalità temporanea.

Si rende ora necessario elaborare uno schema tipo di contratto di locazione aggiornato con le suddette novità normative, al quale dovranno uniformarsi i contratti da stipulare o rinnovare ai sensi dell’art. 34 della legge regionale n. 39/2017.

È stato predisposto, quindi, l’allegato schema di contratto di locazione (**Allegato A**).

Lo schema di contratto di locazione costituisce uno strumento a disposizione dei Comuni e delle Ater, nell’ipotesi di delega di funzioni prevista dall’art. 5, comma 2, del Regolamento attuativo in materia di edilizia residenziale pubblica, volto ad agevolare l’attività di Comuni ed Ater, garantendo una corretta applicazione della normativa regionale in materia.

I Comuni e le Ater dovranno utilizzare lo schema approvato con il presente provvedimento, eventualmente integrandolo in base alle proprie esigenze e a particolari situazioni presenti nel territorio di competenza, sempre nel rispetto di quanto già stabilito dalla normativa nazionale e regionale vigente in materia, e in particolare tenendo conto delle novità introdotte dalla recente L.R. n. 39/2017 e dal Regolamento Regionale attuativo della legge medesima.



Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

VISTO l'art. 54 comma 2 lettera e) dello Statuto della Regione;

VISTA la legge regionale n. 39/2017;

VISTA la DGR n. 1119 del 31/07/2018;

DATO ATTO che il Direttore di Area ha attestato che il Vicedirettore di Area, nominato con DGR n. 939 del 26/06/2018, ha espresso in relazione al presente atto il proprio nulla osta senza rilievi, agli atti dell'Area medesima;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare le disposizioni di cui all'**Allegato A**, "Schema di contratto di locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica", che costituisce parte integrante del presente provvedimento, recante gli elementi obbligatori dei contratti di locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
3. di trasmettere il presente atto a tutte le ATER del Veneto e ai Comuni interessati per gli adempimenti conseguenti;
4. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spese a carico del bilancio regionale;
5. di incaricare la Direzione Infrastrutture Trasporti e Logistica – Unità Organizzativa Edilizia dell'esecuzione del presente atto;
6. di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione.

IL VERBALIZZANTE

Vicesegretario della Giunta Regionale
ai sensi della DGR 1217/2015
Dott.ssa Stefania Zattarin

(FIRMATO)

