



# REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Decreto n. **475** del **10 SET. 2010**

**OGGETTO:** Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile (D.G.R. 22.07.2008 n. 2030).  
Presenza d'atto dei lavori svolti dalla Commissione selezionatrice sulle proposte di intervento presentate ed approvazione delle graduatorie.

## IL DIRIGENTE REGIONALE DIREZIONE EDILIZIA ABITATIVA

**VISTO** il decreto prot. n. 2295 in data 26 marzo 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 115 del 17 maggio 2008, con il quale il Ministero delle Infrastrutture ha attivato un programma innovativo in ambito urbano, denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile", finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile nonché a migliorare l'equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri caratterizzati da condizioni di parte disagio abitativo, mediante il co-finanziamento Stato / Regione / Comune.

**CONSIDERATO** che il suddetto Programma, tra l'altro, prevede le seguenti condizioni:

- una disponibilità finanziaria statale pari ad euro 280.309.500,00, ripartita tra le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano secondo la tabella "Allegato A", parte integrante del decreto ministeriale medesimo. Per la Regione Veneto, la disponibilità finanziaria è di euro 16.862.578,59;
- la quota di co-finanziamento regionale è stabilita nella misura pari al trenta per cento delle risorse statali attribuite con il suddetto riparto. Per la Regione Veneto, la partecipazione finanziaria è fissata in euro 5.058.773,58 (30% di € 16.862.578,59);
- la quota di co-finanziamento comunale è stabilita nella misura pari ad almeno il quattordici per cento del finanziamento complessivo Stato – Regione, in relazione a ciascuna proposta di intervento. Per i Comuni del Veneto, la partecipazione finanziaria è globalmente fissata in almeno euro 3.068.989,30 (14% di € 16.862.578,59 e di € 5.058.773,58);
- ai fini dell'accesso al riparto delle risorse statali, entro trenta giorni dalla data di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale del richiamato D.M. prot. n. 2295/2008 (entro il 16.06.2008), le Regioni e le Province autonome comunicano al Ministero delle Infrastrutture, la disponibilità a far confluire la quota di co-finanziamento nel programma in questione;
- entro sessanta giorni dalla suddetta data di pubblicazione (entro il 16.07.2008) le Regioni e le Province autonome predispongono appositi bandi di gara, mediante i quali vengono fissate le modalità di partecipazione dei Comuni e le forme di monitoraggio di utilizzo dei finanziamenti, analoghe a quelle adottate per l'utilizzo dei fondi strutturali europei;

- VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale 6 giugno 2008, n. 1423, con la quale è stata disposta l'adesione a tale iniziativa, individuando le risorse regionali necessarie a tal fine, per l'appunto quantificate in euro 5.058.773,58, nelle somme disponibili a decorrere dall'esercizio finanziario 2008, afferenti a quelle oggetto dell'Accordo di programma del 26.10.2000 concernente il conferimento delle risorse relative all'edilizia agevolata, in attuazione dell'art. 63 del decreto legislativo 31 marzo, n. 112;
- VISTA** la successiva deliberazione della Giunta Regionale 22 luglio 2008, n. 2030, con la quale è stato approvato il bando di concorso per la realizzazione del Programma di riqualificazione urbana di che trattasi, con il quale, tra l'altro, è stato stabilito che, al fine di tener conto delle situazioni di marcato disagio abitativo che risultano presenti anche nei Comuni a ridotta dimensione demografica, una quota non inferiore al 20% del complessivo importo di euro 21.921.352,17 (di cui euro 16.862.578,59 in quota allo Stato ed euro 5.058.773,58 in quota alla Regione), pari ad euro 4.384.270,34 (di cui euro 3.372.515,65 in quota allo Stato ed euro 1.011.754,72 in quota alla Regione) è destinata al finanziamento delle proposte presentate dai Comuni del Veneto con popolazione inferiore a 15 mila abitanti. Conseguentemente, la restante somma di euro 17.537.081,74 (di cui euro 13.490.062,88 in quota allo Stato ed euro 4.047.018,86 in quota alla Regione) è destinata al finanziamento delle proposte presentate dai Comuni del Veneto con popolazione uguale o superiore a 15 mila abitanti;
- VISTI** gli esiti dell'istruttoria svolta dalla Commissione selezionatrice, istituita ai sensi dell'art. 8, comma 1 del precitato D.M. prot. n. 2295/2008 con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 796 del 12 ottobre 2009, riportati nei verbali delle riunioni tenutesi il 29.10.2009, 13.11.2009, 24.11.2009, 2.12.2009 e 23.06.2010 e relativi all'esame delle domande e della documentazione alle medesime allegate, pervenute presso la Regione;
- CONSIDERATO** che, ai sensi del punto 8., secondo capoverso, del suddetto bando di concorso, con decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti o di un suo delegato sono resi esecutivi i risultati della procedura di selezione effettuata dalla predetta Commissione selezionatrice;
- CONSIDERATO** che gli esiti delle suddette riunioni si possono sostanzialmente evincere dalle tabelle allegate nel verbale dell'ultima riunione (23.06.2010), illustrate negli allegati "A" e "B", parti integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- VISTO** l'art. 28, comma 2, della legge regionale n. 1/1997;

## D E C R E T A

1. di prendere atto dei lavori svolti dalla Commissione selezionatrice, istituita con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 796 del 12 ottobre 2009, concernenti l'istruttoria sugli operatori da incaricare della realizzazione dei Programmi di riqualificazione urbana a canone sostenibile di cui al bando di concorso approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 2030 del 22 luglio 2008;

2. per effetto di quanto disposto al precedente punto 1., di approvare le graduatorie degli operatori e degli interventi afferenti il Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile, di cui agli allegati "A" e "B", parti integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di disporre la trasmissione del presente provvedimento al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, per l'assunzione dei conseguenti provvedimenti di competenza.

*F.to PATTI*