

**REGIONE DEL VENETO**giunta regionale
9^a legislatura

Struttura amministrativa competente:

Unità di Progetto Edilizia Abitativa

Presidente
Vicepresidente
Assessori

Luca	Zaia	P	A
Marino	Zorzato	X	
Renato	Chisso	X	
Roberto	Ciambetti	X	
Luca	Coletto	X	
Maurizio	Conte	X	
Marialuisa	Coppola	X	
Elena	Donazzan	X	
Marino	Finozzi	X	
Massimo	Giorgetti	X	
Franco	Manzato	X	
Remo	Sernagiotto	X	
Daniele	Stival	X	

Segretario

Mario

Caramel

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 2385 del 16 DIC. 2013

OGGETTO: Piano strategico delle politiche della casa nel Veneto (P.C.R. n. 55 del 10.07.2013)
Interventi di nuova costruzione, acquisto e recupero di nuovi alloggi, da parte delle ATER del Veneto.
Assegnazione dei finanziamenti ed assunzione dell'impegno di spesa.

NOTE PER LA TRASPARENZA:

Con il presente atto, si procede alla assegnazione di finanziamenti ed alla relativa assunzione dell'impegno di spesa, in favore delle ATER del Veneto, per la nuova costruzione, acquisto e recupero di nuovi alloggi, nell'ambito del "Piano strategico delle politiche della casa nel Veneto", approvato dal Consiglio Regionale con Provvedimento n. 55 del 10 luglio 2013.

L'Assessore Massimo Giorgetti riferisce quanto segue.

Con Provvedimento 10.07.2013, n. 55, il Consiglio Regionale ha approvato il "Piano strategico delle politiche della casa nel Veneto", strumento di programmazione rivolto ad avviare una serie di iniziative che consentiranno di portare innovazione nel settore dell'edilizia residenziale pubblica e dare nuovo impulso alle attività da realizzare nel periodo 2013 – 2020.

Nel particolare, il suddetto Piano prevede che le Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale – ATER del Veneto, provvedono, nell'ambito di "programmi complessi", a realizzare, acquistare o recuperare interventi abitativi per n. 440 alloggi di edilizia residenziale pubblica, che implementeranno e valorizzeranno il patrimonio abitativo di proprietà delle Aziende medesime.

Allo scopo e nell'attualità, è disponibile uno stanziamento di complessivi euro 42.859.769,06, derivanti dalle economie finanziarie di settore, maturate ed accertate nonché dai proventi del Fondo per l'edilizia residenziale pubblica di cui all'art. 19, comma 1, lettera a), della legge regionale 2 aprile 1996, n. 10.

Le Aziende territoriali del Veneto, con note prott. nn. 7138-7949 del 30.09-24.10.2013 (ATER Belluno), prott. nn. 10836-12818 del 2.10.2013 e 8.11.2013 (ATER Padova), PEC in data 1.10.2013 e prot. n. 17204 del 4.11.2013 (ATER Rovigo), prott. nn. 12552-15304 del 30.09.2013 e 22.11.2013 (ATER Treviso), prott. nn. 33731-33732 del 31.10.2013 (ATER Venezia), prott. nn. 20170-23573-23968-24146 del 9.10.2013, 29.11.2013, 5.12.2013 e 6.12.2013 (ATER Verona), prot. n. 12153 del 30.09.2013 (ATER Vicenza), hanno avanzato le proprie proposte di intervento nonché quelle di acquisto pervenute a seguito dell'espletamento di regolare procedura di evidenza pubblica, illustrate nell'**allegato "A"**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Al fine di garantire una adeguata ripartizione nel territorio regionale, delle risorse assegnabili (e, conseguentemente, assicurare opportuna distribuzione degli interventi attivabili), si ritiene di procedere alla loro assegnazione assumendo, come dato di partenza, le percentuali di ripartizione provinciale vigenti, in conformità a quanto stabilito dal Consiglio Regionale con precedente Provvedimento n. 72 – prot. n. 12953 del 28.10.2008 (di approvazione del “Programma regionale per l’edilizia residenziale pubblica 2007 – 2009”), di seguito esposte:

PROVINCIA	RIPARTIZIONE (%)	IMPORTO (€)
Belluno	5,80	2.485.866,61
Padova	19,83	8.499.092,20
Rovigo	8,81	3.775.945,65
Treviso	11,98	5.134.600,33
Venezia	23,45	10.050.615,84
Verona	15,57	6.673.266,04
Vicenza	14,56	6.240.382,39
TOTALE	100	42.859.769,06

Inoltre, il procedimento di assegnazione dei finanziamenti e quindi la scelta degli interventi finanziabili devono essere effettuati tenuto conto dei caratteri di priorità previsti dal punto 6.2.6., sottopunti 2.1., 2.2. e 2.3., del Piano strategico.

Allo scopo, si ritiene inoltre opportuno tener conto degli ulteriori criteri, di seguito evidenziati e motivati:

- 1) l’entità degli alloggi posti in vendita dalle Aziende sul territorio, nell’ambito del Piano straordinario di vendita di cui all’art. 6 della legge regionale 18 marzo 2011, n. 7 e del Piano ordinario di vendita di cui all’art. 65 della legge regionale 13 aprile 2001, n. 11, nonché, l’entità della domanda ERP maturata. Ciò rispettivamente al fine di implementare, nel territorio locale, la patrimonialità di ERP alienata nella realtà locale e di contrastare il disagio abitativo manifestato dalla relativa popolazione;
- 2) ripartire, laddove possibile, i finanziamenti assegnabili tra le varie categorie di intervento. Ciò al fine di implementare le attività Aziendali in tutti i settori dalle medesime intrapresi, favorendo l’implementazione e la valorizzazione della patrimonialità di ERP anche su siti già in proprietà delle ATER o alle medesime cedute a titolo gratuito dalle Amministrazioni comunali;
- 3) l’entità del costo ad alloggio evidenziato. Ciò al fine di non sottovalutare importanti fattori di economicità per la realizzazione, l’acquisto o il recupero di nuovi alloggi da destinare all’edilizia residenziale pubblica.

In tale contesto e sentite le Aziende territoriali interessate, si propone di procedere:

- a) alla individuazione degli interventi ERP di nuova costruzione, acquisto o recupero di nuovi alloggi finanziabili, come da **Allegato “B”**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nel rispetto del massimale contributivo determinato per unità abitativa finanziabile, sancito dal Piano (€ 100.000,00/alloggio);
- b) alla assunzione dell’impegno di spesa della somma di euro 42.859.769,06, di cui euro 7.127.382,28 nel capitolo 40060 ed euro 35.732.386,78 nel capitolo 101931, del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2013, che offrono sufficiente disponibilità.

Da ultimo, si sottolinea che:

- 1) in coerenza a quanto sancito dall’art. 57 del Regolamento del Consiglio dell’Unione Europea n. 1083 dell’11.07.2006, gli alloggi realizzati, recuperati o acquistati, oggetto del presente provvedimento, non siano alienati ad alcun titolo prima che siano decorsi cinque anni dalla data di ultimazione delle opere finanziate o dalla data di acquisto dei medesimi;

- 2) in coerenza a quanto disposto dalla Decisione 2012/21/UE (9380), gli interventi evidenziati nel citato **Allegato “B”**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, sono soggetti alle condizioni previste dagli artt. 5 e 6 della Decisione medesima, concernenti le “compensazioni” ed i “controlli delle compensazioni” per i servizi di interesse economico generale – SIEG.

Tutto ciò premesso, il relatore sottopone all’approvazione della Giunta Regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

- UDITO il relatore, incaricato dell’istruzione dell’argomento in questione ai sensi dell’art. 53, 4° comma dello Statuto, il quale dà atto che la Struttura competente ha attestato l’avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;
- VISTE le deliberazioni del Consiglio Regionale 28.10.2008, n. 72 e 10.07.2013, n. 55;
- VISTE le note delle Aziende territoriali per l’edilizia residenziale del Veneto prott. nn. 7138-7949 del 30.09-24.10.2013 (ATER Belluno), prott. nn. 10836-12818 del 2.10.2013 e 8.11.2013 (ATER Padova), PEC in data 1.10.2013 e prot. n. 17204 del 4.11.2013 (ATER Rovigo), prott. nn. 12552-15304 del 30.09.2013 e 22.11.2013 (ATER Treviso), prott. nn. 33731-33732 del 31.10.2013 (ATER Venezia), prott. nn. 20170-23573-23968-24146 del 9.10.2013, 29.11.2013, 5.12.2013 e 6.12.2013 (ATER Verona), prot. n. 12153 del 30.09.2013 (ATER Vicenza);
- VISTE le leggi regionali 2 aprile 1996, n. 10, 13 aprile 2001, n. 11 e 18 marzo 2011, n. 7
- VISTO l’art. 57 del Regolamento del Consiglio dell’Unione Europea n. 1083 dell’11.07.2006, nonché la Decisione 2012/21/UE (9380);

DELIBERA

1. di approvare le premesse, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di assegnare il finanziamento complessivo di euro 42.859.769,06, alle Aziende Territoriali per l’Edilizia Residenziale – ATER del Veneto, per la realizzazione degli interventi abitativi inseriti in “programmi complessi”, indicati nell’**Allegato “B”**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nell’ambito del “Piano strategico delle politiche della casa nel Veneto”, approvato dal Consiglio Regionale con Provvedimento n. 55 del 10.07.2013;
3. di impegnare la somma complessiva di euro 42.859.769,06 per le finalità di cui al precedente punto 2., quanto ad euro 35.732.386,78 nel capitolo 101931 e quanto ad euro 7.127.382,28 nel capitolo 40060, del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2013, che offrono sufficiente disponibilità (codice SIOPE 2 03 02 2324 / P.A.S. A.3.01.02), ripartita tra le ATER del Veneto nel seguente modo:

	CAPITOLO 101931 (€)	CAPITOLO 40060 (€)
- ATER di Belluno (C.F.: 00092050251)	0,00	2.960.000,00
- ATER di Padova (C.F.: 00222610289)	4.400.000,00	4.060.000,00
- ATER di Rovigo (C.F.: 00041640293)	3.492.617,72	107.382,28
- ATER di Treviso (C.F.: 00193710266)	5.100.000,00	0,00
- ATER di Venezia (C.F.: 00181510272)	9.900.000,00	0,00
- ATER di Verona (C.F.: 00223640236)	6.389.769,06	0,00
- ATER di Vicenza (C.F.: 00165800244)	6.450.000,00	0,00
TOTALE	35.732.386,78	7.127.382,28

4. di dare atto che la spesa di cui si dispone l'impegno con il presente provvedimento non rientra nelle tipologie soggette a limitazioni ai sensi della L.R. n. 1/2011;
5. di stabilire che l'importo impegnato di cui al precedente punto 3. sarà erogato in favore delle ATER del Veneto, compatibilmente con le disponibilità di cassa dell'Amministrazione regionale, entro il 31.12.2020 e secondo le procedure stabilite dalla Giunta Regionale con deliberazione 19.02.2008, n. 350;
6. di incaricare l'Unità di Progetto Edilizia Abitativa dell'esecuzione della presente deliberazione;
7. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi degli artt. 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
8. di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino ufficiale della Regione.

Sottoposto a votazione, il provvedimento è approvato con voti unanimi e palesi.

IL SEGRETARIO
F.to Avv. Mario Caramel

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Luca Zaia

DIREZIONE RAGIONERIA

Visto, sono registrati gli impegni sul bilancio 2013

€. 35.732.386,78 cap. 101931 n. 4211

€. 7.127.382,28 cap. 40060 n. 4212

ai sensi dell'art. 43 L.R. 29/11/2001, n. 39.

12 DIC. 2013 IL DIRIGENTE REGIONALE
Dott. Maurizio Santone