




# Comune di Padova

Codice Fiscale 00644060287

SETTORE URBANISTICA E  
SERVIZI CATASTALI

Comune di Padova	
Protocollo generale: USCITA	
0164257	06/06/2016
Classificazione: 2016 - 6.1	
 20160164257	UOR: Settore Urbanis tica e Servizi Cat

OGGETTO: Nuovo Polo della Salute di Padova.

Al Presidente Regione Veneto  
Dott. Luca Zaia  
**Palazzo Balbi**  
Dorsoduro 3901  
30123 Venezia

Egregio Presidente è volontà dell'Amministrazione del Comune di Padova ribadire nella riunione convocata per il giorno 7 giugno 2016, la volontà di realizzare nel proprio territorio il nuovo Ospedale "Polo della Salute", come affermato dal Sindaco nei suoi impegni di mandato e ribadito nelle riunioni del "Comitato" che fino ad oggi si sono svolte, nelle comunicazioni e chiarimenti effettuati nell'ambito delle Commissioni; nonché nelle richieste effettuate dall'Azienda Ospedaliera su suo mandato.

E' opportuno peraltro richiamare in merito quanto previsto dalla normativa Urbanistica Regionale che stabilisce che il governo del territorio comunale sta in capo al Consiglio Comunale e la Provincia su delega della Giunta Regionale approva gli "indirizzi strategici" definiti nel Piano di Assetto del Territorio, demandando ancora al Consiglio Comunale la loro definizione ed attuazione; è quindi sulla base di questi contenuti della Legge Regionale che l'Amministrazione del Comune di Padova nella propria autonomia ha proposto e propone l'area di Padova Est come luogo per la

realizzazione del nuovo “Polo della Salute” come peraltro stabilito dal Comitato nella riunione del 2/02 /2016.

La Giunta Regionale con la propria deliberazione 381/DGR del 7/4/2016, ha assunto le motivazioni in merito alla localizzazione del nuovo ospedale a Padova Est, espresse dal Comune di Padova, ma ha inequivocabilmente stabilito “...di considerare la realizzazione di un nuovo Polo Ospedaliero a Padova di rilevante interesse regionale, e autorizzare il Presidente a promuovere un accordo di programma ai sensi dell'art. 32 della Legge Regionale n. 35 del 2001, per la realizzazione dell'opera....”.

Con queste motivazioni, la Giunta Regionale Le consente Sig. Presidente di approvare un Accordo di Programma con le Amministrazioni che con questo concordano ed in primis con il Comune di Padova che mette a disposizione il proprio territorio e le aree in proprietà. Accordo che deve contenere tra l'altro: le finalità e gli obiettivi dello stesso, gli impegni degli Enti sottoscrittori, le modalità di realizzazione della struttura, ma anche e soprattutto la modifica degli strumenti di pianificazione vigenti se non conformi all'intervento, come lo sono le aree che il Comune di Padova mette a disposizione a “Padova Est”, i tempi per la realizzazione dell'intervento.

La realizzazione del nuovo Ospedale di Padova è una necessità improrogabile come emerge oramai anche dalle condizioni delle strutture esistenti e dalle emergenze che ne derivano, necessità che non può e non deve essere procrastinata nel tempo sulla base di procedimenti di natura urbanistica per l'adeguamento degli atti di pianificazione vigenti e che, sulla base del mandato affidatoLe dalla Giunta Regionale può superare in base all'art. 32 della Legge Regionale 35/2001 ed ammettendo alla sottoscrizione dell'Accordo gli Enti che con le scelte concordano, scelte già definite nella riunione del 2/2/2016 con l'indicazione di Padova Est zona San Lazzaro come area per la realizzazione del nuovo Polo della Salute di Padova.

Fin dalle prime riunioni del “Comitato”, l'Amministrazione del Comune di Padova ha ribadito l'impegno a mettere a disposizione

dell'Amministrazione Regionale /Azienda Ospedaliera, le aree necessarie alla realizzazione del nuovo Ospedale per una superficie di oltre 500.000 metri quadrati, di cui oltre 390.000 già di proprietà e su questo la Giunta ed il Consiglio Comunale si sono impegnati, approvando un Accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 con i privati proprietari di aree adiacenti a quella comunale, per la cessione di quelle già programmate (Piano Urbanistico già approvato) ma con un'estensione superiore fino ad oltre 132.000 metri quadrati, per arrivare alla superficie che il Comune si è impegnato a mettere gratuitamente a disposizione. Accordo che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 34 del 9/5/2016 ha confermato ed approvato l'Accordo e i privati hanno già presentato la Variante allo Strumento Urbanistico Attuativo già approvato, che la Giunta Comunale sta valutando in attesa delle integrazioni già richieste e che sarà adottata entro il mese di Giugno 2016, coerentemente con il cronoprogramma già definito dall'Azienda Ospedaliera di Padova sempre nella riunione del Comitato del 2/2/2016.

Il Comune di Padova ribadisce pertanto con la presente che dopo la sottoscrizione dell'Accordo di Programma metterà a disposizione con diritto di superficie le aree necessarie alla realizzazione dell'Ospedale senza spese a carico della Giunta Regionale, contemporaneamente ha affidato la progettazione delle opere di urbanizzazione integrative a quelle esistenti (Arco di Giano) e cofinanziate dalla Regione Veneto, opere che inizieranno presumibilmente entro il mese di aprile del 2017 a completamento del sistema della mobilità esistente che già assorbe il traffico diretto all'attuale complesso Ospedaliero di Padova.

Come sopra richiamato l'Accordo di Programma deve prevedere i contenuti strategici e fondamentali per la realizzazione del nuovo ospedale. l'adeguamento delle destinazioni urbanistiche vigenti alla nuova opera, con la modifica e le varianti gli elaborati del P.A.T.I. del P.A.T. e del P.I. con la soppressione delle indicazioni urbanistiche di natura ambientale che possono risultare non coerenti con la nuova costruzione (i residui di paleoalvei) rimandando alla base di progettazione le verifiche tecniche per la

progettazione e la realizzazione dell'opera precisando che con atto separato il Comitato definirà i contenuti per la realizzazione dell'attuale sede ospedaliera.

La sottoscrizione dell'Accordo e l'avvio della realizzazione dell'intervento ribadisco non possono essere condizionati dall'adeguamento degli strumenti di pianificazione con procedure ordinarie, non come già richiamato, Lei Sig. Presidente sulla base del mandato della Giunta Regionale 381/2016 deve superare tali procedure con la sottoscrizione ed approvazione dell'Accordo di Programma ai sensi dell'Art. 32 della Legge Regionale 35/2001, dando così in tempi rapidi all'Azienda Ospedaliera l'opportunità di avviare il processo di costruzione del nuovo ospedale.

Confermando gli impegni dell'Amministrazione del Comune di Padova , ma ribadendo anche che il governo del territorio comunale è prerogativa dell'Amministrazione dello stesso Comune, confidando che la sottoscrizione dell'Accordo di Programma avvenga in tempi rapidi Le porgo con la presente Sig. Presidente rispettosì ossequi e cordiali saluti.

Il Sindaco  
Massimo Bitonci

